



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент урбаністики та архітектури
(Департамент урбаністики Чернівецької МР)

вул. Богдана Хмельницького, 64-А, м. Чернівці, 58002, тел. (0372) 55-38-08, тел./факс 55 37 87,
E-mail: duarcy@ukr.net, код ЄДРПОУ 44158575

Олександр Ватаманюку

**Виконавчий комітет
Чернівецької міської ради**

Про розгляд петиції № 20

Ваша електронна петиція від 06.10.2025р. щодо можливості створення скверу на території за адресою вул.Рівненська, 8 не набрала достатньої кількості голосів (zareestrowano 72 голоси), тому, згідно п.1.4 розділу III «Положення про електронні петиції у місті Чернівцях», Ваша петиція розглядається в порядку передбаченому для розгляду звернень громадян.

Розглянувши вищезначене звернення, повідомляємо про наступне.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.10.2025р. №448433428 земельна ділянка за адресою вул.Рівненська,8, площею 2,9533га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0063) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги знаходиться в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства "Центральна міська клінічна лікарня" Чернівецької міської ради.

Статтею 92 Земельного кодексу України встановлено, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.



Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Статтею 147 Земельного кодексу України визначено, що з метою забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна відомості про межі територій, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, зазначаються у комплексних планах просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планах населених пунктів, детальних планах території. Відомості про такі межі вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно з приписам статті 149 Земельного кодексу України Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.

Вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів - у судовому порядку, крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.

З огляду на наведене повідомляємо, що створення скверу на території за адресою вул.Рівненська, 8, яка знаходиться в користуванні комунального некомерційного підприємства "Центральна міська клінічна лікарня" Чернівецької міської ради, не представляється можливим.

Директор

Мар'яна ГАВРИЛИЦА

Дмитро Домітрюк 527567

Галина Олійник 558492

Сергій Хропот 555883